

Adresát:

Naše č.j.:
MCPKRAL/0117/2025
MCPKRAL/0128/2025

Váš dopis zn. / ze dne:
5.2.2025

V Praze – Královicích
dne 10.2.2025

Věc: poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vašich dotazů ze dne 5.2.2025 Vám poskytuji tyto informace. MČ Praha-Královice od 1.1.2024 do 10.2.2025 uzavřela tyto smlouvy:

- 1.Smlouva o zřízení služebnosti (přípojka vedení NN) č.RSD-110588/2023-1, smlouva je veřejně dostupná v registru smluv IČO 00240362, ID 29262488
- 2.Smlouva o zřízení služebnosti (V.O. kabelová přípojka) č.RSD-110585/2023-1, smlouva je veřejně dostupná v registru smluv IČO 00240362, ID 29270104
- 3.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN x HMP x Ředitelství silnic a dálnic s.p. – kopie smlouvy přiložena.
4. Smlouva o zřízení služebnosti č.RSD-110572/2023-1, kopie smlouvy přiložena
5. Nájemní smlouva č.RSD-205511/2024-81, smlouva je veřejně dostupná v registru smluv, IČO 00240362, ID 29097544
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č VB/S24/2470457 – kopie přiložena
7. Smlouva o spolupráci Projekt Nové Královice – plochy PIII. a, PIII.b – smlouva je veřejně dostupná v registru smluv IČO 00240362, ID 27544268
- 8.Smlouva o spolupráci projekt souboru domů v území za humny Praha Královice, smlouva je veřejně dostupná v registru smluv IČO 00240362, ID26247071

Ing. Jiří Rathouský
starosta MČ

27

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsána v OR: vedeném Městským soudem v Praze pod sp.z. B 20623
zastoupená: na základě pověření Alžbětou Myslbekovou, senior specialistkou pro výstavbu sítě
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

IČO: 00240362
sídlo: Mariánské náměstí, č.p.2/2, 11000 Praha-MČ Praha-Královice , K Nedvězí, č.p.66, 10400 Praha
DIČ: CZ00240362
zastoupená: Ing. Jiří Rathouský, starosta

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze pod sp.z. A 80478
zastoupený: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
bankovní spojení: ČNB – č.ú. 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

- 1) Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
- 2) Obtížený prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s níže uvedenými pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy o vlastnickém podílu id 1/1:

č. j. ŘSD s. p.	označení stavby CETIN	int. č. CETIN	SAP CETIN
RSD-63081/2023-6	VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34	02243/23/0004	16010-066227

Parcelní číslo: 378/2
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Královice [672629]
Číslo LV: 243
Výměra [m²]: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost

Parcelní číslo: 399/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Královice [672629]
Číslo LV: 243
Výměra [m²]: 80
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 399/2
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Královice [672629]
Číslo LV: 243
Výměra [m²]: 124
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

č. j. ŘSD s. p.	označení stavby CETIN	int. č. CETIN	SAP CETIN
RSD-63081/2023-6	VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34	02243/23/0004	16010-066227

Parcelní číslo: 402/11
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Královice [672629]
 Číslo LV: 243
 Výměra [m²]: 182
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: trvalý travní porost

(dále jen „**Pozemek**“).

- 3) Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
- 4) Pro účely této smlouvy se rozumí podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě SO 451.3 přeložka dálkového kabelu (CETIN) č. 34 v km 69,35 – 70,50 - nové trubky HDPE 40 s příloží kabelu TCEPKPFLE 5XN 0,6 budou vedeny od silnice III/33313 (K Uhřetěvsi), podél silnice ve směru Kolovraty, prochází pod SO 101 a dál pokračují podél SO 101 do stávající trasy při silnici (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“):
- 5) Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 30. 7. 2020, č.j. P22 7892/2020 OV 04, sp. zn. MC22 1491/2018 OV 04, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, ze dne 15. 6. 2022, č. j. KUJCK 42152/2021, sp. zn. OREG/25443/2021/vipe, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, za účelem uskutečnění stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“ podle § 17 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů jako veřejně prospěšné stavby podle § 2 odst. 1 písm. n) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, stavební objekt(y):
 - SO 451.3 přeložka dálkového kabelu (CETIN)
 u Oprávněného vedeno pod označením VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34 (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude v Pozemku umístěno Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.
- 6) Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

č. j. ŘSD s. p.	označení stavby CETIN	int. č. CETIN	SAP CETIN
RSD-63081/2023-6	VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34	02243/23/0004	16010-066227

II.

- 1) Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
- 2) Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 64 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
- 3) Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
- 4) Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

- 1) Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 2) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

- 1) Služebnost bude v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, zřízena za jednorázovou náhradu ve výši **40.000,- Kč** (slovy čtyřicet tisíc korun českých). Takto sjednaná náhrada zahrnuje případnou DPH.
- 2) Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

- 1) Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
- 2) Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3) Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 4) Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

č. j. ŘSD s. p.	označení stavby CETIN	int. č. CETIN	SAP CETIN
ŘSD-63081/2023-6	VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34	02243/23/0004	16010-066227

VI.

- 1) Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

- 1) Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

- 1) Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

- 1) Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
- 2) Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. shromažďil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, či v případě, že je Obtížený právnickou osobou, tak název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 3) Pokud je Obtížený fyzickou osobou, ujednává se, že:
 - a. Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD s. p.) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.
 - b. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD s. p. a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD s. p. (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2

č. j. ŘSD s. p.	označení stavby CETIN	int. č. CETIN	SAP CETIN
RSD-63081/2023-6	VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34	02243/23/0004	16010-066227

písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), platí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. V takovém případě se Stavebník zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Obtíženému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
- 3) Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno
usnesením č. 101/12 ze dne 6. 5. 2024 *2 HC*

Příloha - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V _____ dne 29-02-2024

MAIT 10.5.2024

č. j. RSD s. p.	označení stavby CETIN	int. č. CETIN	SAP CETIN
RSD-63081/2023-6	VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34	02243/23/0004	16010-066227

V Praze dne 20-02-2024

Stavebník:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

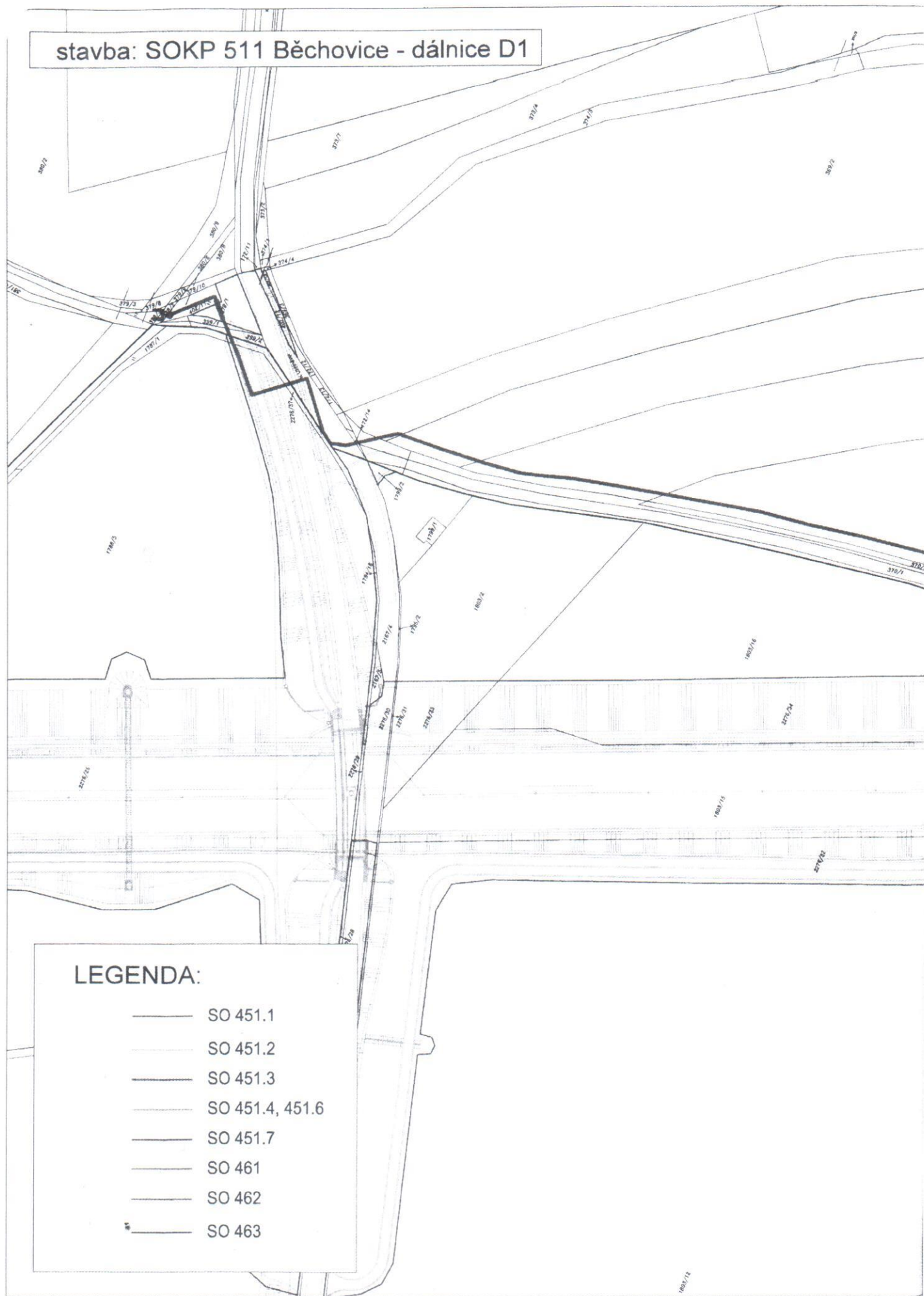
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Královice (název úřadu)
poř. č. legalizace 17/24
vlastnoručně podepsal* - uvažl podpis na listině za vlastní* - uvažl
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Jiří Rathouský, 23.2.1954, Praha 6

jméno, g
U svobod
adresa m
republiky*
OP 21458
druh a čís
v této ově
V Praze -

Otisk úř
podpis-e
* Nehod

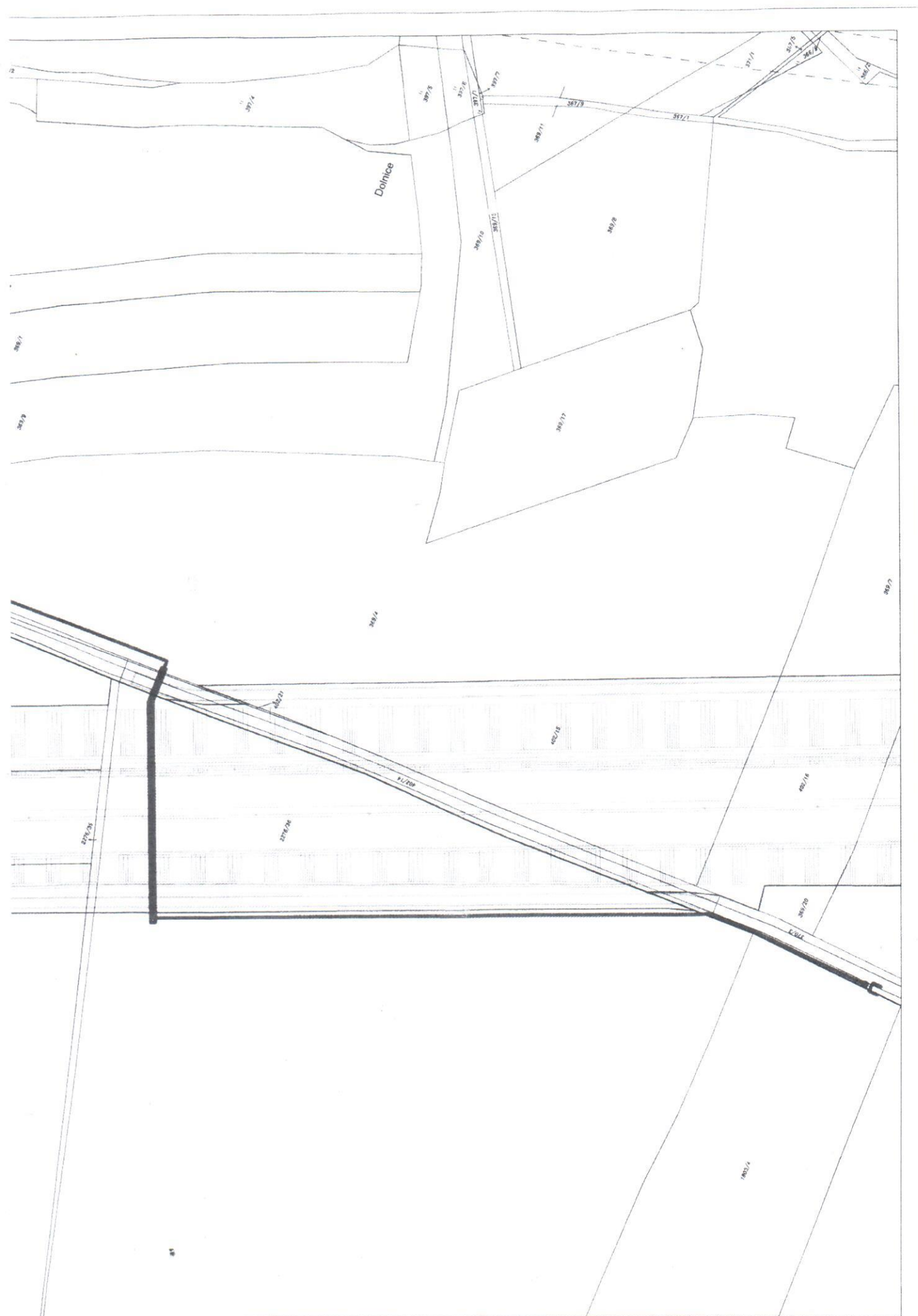
č. j. ŘSD s. p.	označení stavby CETIN	int. č. CETIN	SAP CETIN
RSD-63081/2023-6	VPI ŘSD DO511 SO 451.3 DK34	02243/23/0004	16010-066227

stavba: SOKP 511 Běchovice - dálnice D1



LEGENDA:

- SO 451.1
- SO 451.2
- SO 451.3
- SO 451.4, 451.6
- SO 451.7
- SO 461
- SO 462
- SO 463



Česká část Praha-Královice

IČO: 240362 DIČ:

se sídlem: K Nedvězí 66, 104 00 Praha

zastoupená:

bankovní spojení: 9021-2000721109 0800
na straně jedné (dále jen „strana Povinná“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

na základě pověření ze dne 2.1.2024

na straně druhé (dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají na základě ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. RSD-110572/2023-1

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Strana Povinná je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 383/5, 384/3 a 385, které jsou zapsány pro obec Praha a katastrální území Královice na listu vlastnictví č. 243 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále všechny jen jako „pozemek“).
2. Strana Oprávněná je jako investor a provozovatel oprávněná hospodařit se stavebním objektem SO č. 363.3 - „Plocha pro povrchovou retenci retD“, který bude umístěn do pozemku (dále jen „Stavba“). Stavba je součástí veřejně prospěšné stavby „SOKP 511 Běchovice - D1“.

II. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Strana Povinná tímto zřizuje ve prospěch strany Oprávněné k tíži pozemku služebnost, jež spočívá:
 - v právu strany Oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, zřídit a provozovat Stavbu na pozemku v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 515-133/2023 ze dne 4.9.2023, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 8.9.2023 pod č.j. PGP-3898/2023-101, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmětná část pozemku“), a
 - v právu vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním Stavby.Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikována v čl.IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
3. Služebnost se zřizuje na dobu existence Stavby jako právo věčné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

III. JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), která byla stanovena dle ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí strana Oprávněná straně Povinné do šedesáti dnů poté, kdy strana Oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu strany Oprávněné.

3. Strana Povinná tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí strana Povinná s uložením plateb, plynoucích jí z této smlouvy, do soudní úschovy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany Oprávněné služebnost, spočívající v povinnosti strany Povinné a každého dalšího vlastníka pozemku:
 - a) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na předmětné části pozemku,
 - b) strpět bez dalšího vstupu a vjezdu strany Oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu Stavby, včetně údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody a provádění úprav za účelem modernizace Stavby nebo zlepšení její výkonnosti,
 - c) strpět právo strany Oprávněné zřídit, mít a udržovat na předmětné části pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti a
 - d) zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stavby nebo znemožnění vstupu či vjezdu, zejména nelze bez souhlasu strany Oprávněné na předmětnou část pozemku umístit jiné stavby a konstrukce ani např. položit panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Strana Oprávněná je oproti tomu povinná:
 - a) nahradit straně Povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany Oprávněné či jí pověřených osob na pozemek,
 - b) po provedení zásahu uvést pozemek do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany Povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese strana Povinná.

V. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude strana oprávněná dnem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Strana Povinná podpisem této smlouvy uděluje straně Oprávněné ve smyslu § 441 a násl. OZ v platném znění plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného straně Povinné. Strana Oprávněná je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Strana Oprávněná svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana Oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy

kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana Povinná bere na vědomí, že strana Oprávněná je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Povinná souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy strana Oprávněná ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
2. Strana Oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Povinné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
3. Strana Povinná a Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 OZ v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží strana Oprávněná a strana Povinná a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno ZMČ dne 6. 5. 2019
usnesením č. 8/12

Strana Povinná:

Strana Oprávněná:

v MALE dne 10. 5. 2019

V Praze dne 28. 12. 2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²
383/5										383/5		243	
384/3										384/3		243	
385										385		243	
402/1										402/1		435	
402/6										402/6		216	

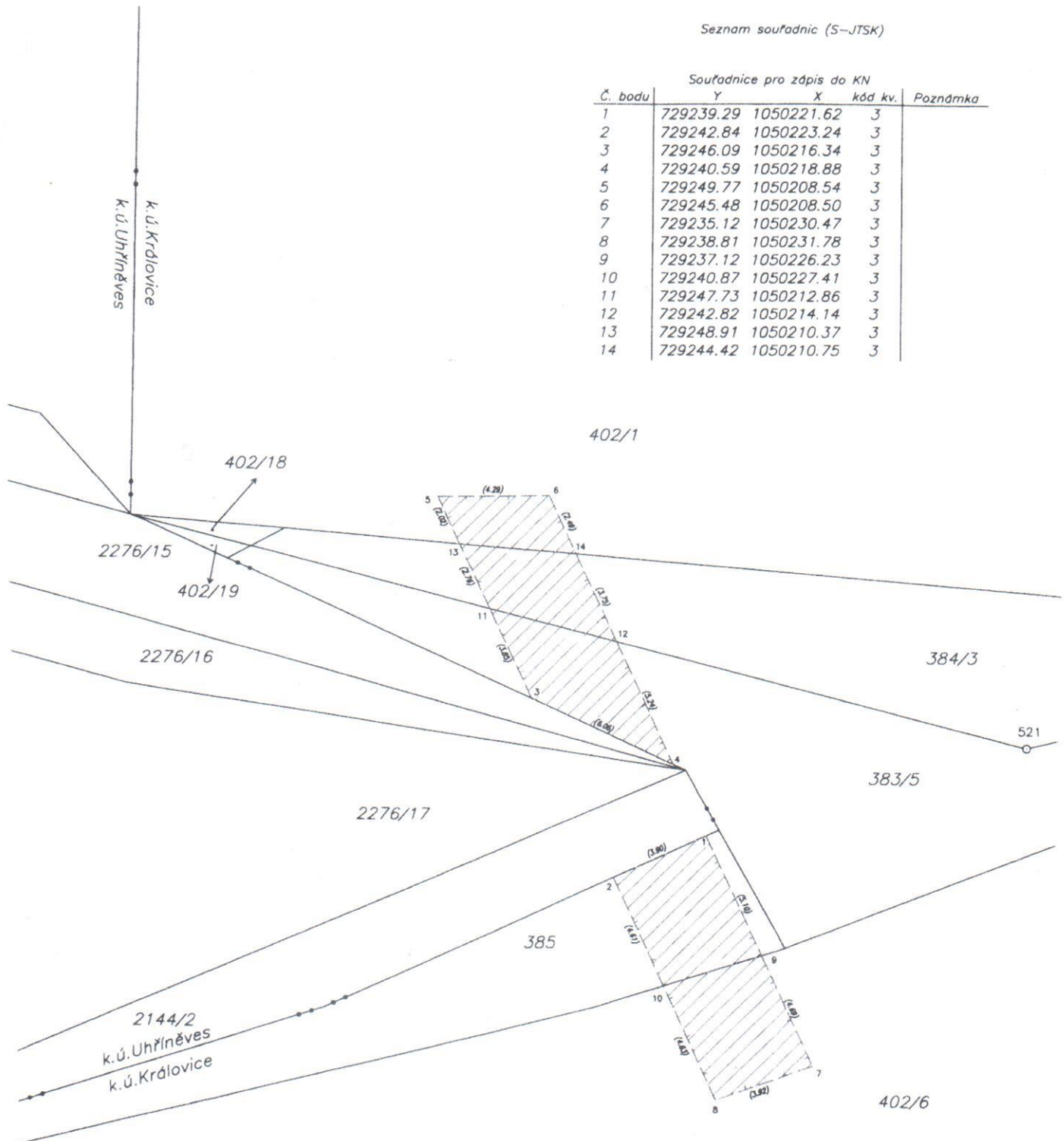
Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : právo umístit stavbu dle projektové dokumentace – SO 363.3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Janoušek		Jméno, příjmení: Ing. Daniel Janoušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 410/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 410/1995	
	Dne: 4.9.2023 Číslo: 133/2023		Dne: 14.9.2023 Číslo: 124/2023	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GT ATELIER GEODÉZIE s r.o. Za mlýnem 1565/31 Praha 4 – Braník	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel Ing. Hana Hájková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3898/2023-101 2023.09.08 11:44:23 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	
Číslo plánu: 515-133/2023				
Okres: —				
Obec: Praha				
Kat. území: Křivovice				
Mapový list: Praha 1-5/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přeběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	729239.29	1050221.62	3	
2	729242.84	1050223.24	3	
3	729246.09	1050216.34	3	
4	729240.59	1050218.88	3	
5	729249.77	1050208.54	3	
6	729245.48	1050208.50	3	
7	729235.12	1050230.47	3	
8	729238.81	1050231.78	3	
9	729237.12	1050226.23	3	
10	729240.87	1050227.41	3	
11	729247.73	1050212.86	3	
12	729242.82	1050214.14	3	
13	729248.91	1050210.37	3	
14	729244.42	1050210.75	3	



SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
ev. č. VB/124/2440457

Smluvní strany:

Obchodní firma **Městská část Praha – Královice**
sídlo: K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10, Královice
zastoupená: Ing. Jiřím Rathouským, starostou
IČ: 00240362
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 2000721309/0800
adresa datové schránky: z92bva7

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "**Smlouva**")
tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro

zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součástí distribuční soustavy NN kabelem AYKY 3x240+120-OT (dále jen "SDS")

v rozsahu 7 bm,

v rámci stavební akce: Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha, Královice, K Markétě, parc. č. 302/1,

číslo SPP: D-154852

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je MČ oprávněna nakládat s pozemkem parc. č. 44/1, v k. ú. Královice, obec Praha (dále též Dotčená nemovitost) zapsaném na listu vlastnictví č. 243 pro k. ú. Královice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení v rozsahu dle přílohy č. 1, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši, 7 000Kč - (slovy: sedmtisíckorunčeských) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí

oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově omezené, po dobu existence SDS
6. Budoucí oprávněný si je vědom stávajících uložených sítí v předmětné části pozemku a zavazuje se tuto skutečnost zohlednit při výkonu své činnosti sjednané dle této smlouvy
7. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
8. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob, a to při vědomí ujednání obsaženého v čl.III. bod 6.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Budoucí oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Budoucí oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěný na: www.predistribuce.cz.
16. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Budoucímu oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
17. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační pláněk

V Praze dne: 18. 9. 2024

Budoucí povinný:

25-09-2024

V Praze dne:

Budoucí oprávněný: