



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – NEDVĚZÍ

Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říččan

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona o hl. městě Praze (zákon č.131/2000 Sb.)
v platném znění.

z á m ě r

na pronájem nebytového prostoru prodejny potravin

v budově svěřené městské části Praha - Nedvězí do správy na základě obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikace nebytového prostoru

Nově budovaný prostor v 1. nadzemním podlaží v objektu budovy úřadu MČ, č.p. 15, ulice Únorová, Praha 10, postavené na pozemku parc. č. 122, k.ú. Nedvězí u Říččan, LV č. 181, Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

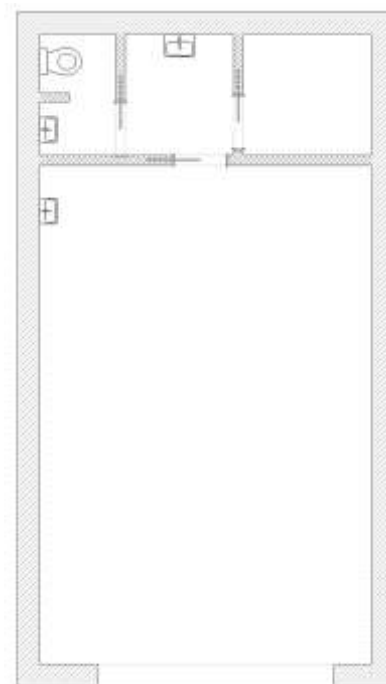
Předpokládané dokončení výstavby leden 2022.

Prostor o celkové výměře 46,2 m² zahrnuje nevybavenou prodejní plochu o výměře 37,5 m², pracovní zázemí 3 m², wc 2,1 m² a sklad 3.6 m². Vytápění sálavými stropními panely, poplachový zabezpečovací systém, elektroinstalace navržena s ohledem na variabilní umístění mrazících boxů.

Účel nájmu: provozování prodejny potravin / koloniálu

Doba nájmu: určitá na 5 let s možností prodloužení

Nájemné: nájemné ve výši 1,- Kč/rok + zálohy na energie ve výši 2.000,- Kč/měsíc spojené s provozem prostoru (vodné, stočné, elektřina) účtované 1x ročně dle faktické spotřeby



Telefon: +420 267 710 823

E-mail: podatelna@mcnedvezi.cz

ID Datové schránky: kfnaktv

Bankovní spojení: ČS, a.s.: 2000720349/0800

IČO: 00240516

www.mcnedvezi.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – NEDVĚZÍ

Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Řičan

Požadavky na provozovatele

- Garance dostupnosti sortimentu základních čerstvých, trvanlivých a sezóních potravin a nápojů
- Provoz obchodu ve všední dny minimálně 6 hodin v časovém rozmezí mezi 7:00 - 17:00, v sobotu provoz minimálně od 7:00 do 11:30.
- Zákaz prodeje lihovin v plastovém či „krabicovém“ balení a v balení určeném k přímé konzumaci (tvrdý alkohol v balení menším než 0,5 dcl).
- Striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.).
- Výhodou je nabídka regionálních potravin, opakovatelné/ekologické obaly, chráněná pracovní místa.

Předložené nabídky musí obsahovat

- Popis vlastní koncepce provozování obchodu potravin včetně provozní doby, max. rozsah 4x A4
- Popis sortimentu
- Předpokládané personální zajištění
- Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, kopie dokladu o oprávnění k podnikání.
- Čestné prohlášení uchazeče, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- Čestné prohlášení uchazeče, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

(Uchazeč ve své nabídce využije pro tato prohlášení poskytnutý vzor)

Vyhodnocení nabídek

Hodnocena bude kvalita a realističnost nabídky jako celek.

Osobní prezentace nabídek ve středu 5.ledna 2022 na úřadu MČ, uchazeč bude vyzván výběrovou komisí.

Dokumenty ke stažení z elektronické úřední desky či k vyzvednutí na podatelně úřadu MČ

Technické výkresy nebytového prostoru včetně vizualizace

Vzor čestného prohlášení

Vzor nájemní smlouvy

Prohlídka prostoru proběhne dne 15.12.2021 v 9:00 hod., nutná rezervace na projekty@mcnedvezi.cz.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny úřadu MČ Praha - Nedvězí, k rukám níže uvedené kontaktní osoby, nejpozději do 40 dnů ode dne vyvěšení záměru..

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

Kontaktní osoba:

Markéta Školová, telefon: +420 733 389 680, e-mail: projekty@mcnedvezi.cz

Karolína Trnková, starostka MČ, telefon: +420 702 251 337, e-mail: starosta@mcnedvezi.cz

Zveřejněno od: 19.11.2021 do: 31.12.2021

Telefon: +420 267 710 823

E-mail: podatelna@mcnedvezi.cz

ID Datové schránky: kfnaktv

Bankovní spojení: ČS, a.s.: 2000720349/0800

IČO: 00240516

www.mcnedvezi.cz